

Tontinmyyntitulot:

- Yhteensä: 19,97 M€
 - A-2 (375€/k-m² x 36 900 k-m²) 13,84 M€
 - AO (425€/k-m² x 14 110 k-m²) 6,00 M€

Infran rakentamiskustannukset:

- Yhteensä: 7,90 M€
 - Ilman vesihuoltoa 6,00 M€
 - Vesihuollon osuus 1,90 M€
 - Puuttuu:
 - Suunnittelukustannukset 300 000€
 - Rakennuttajakonsultti 200 000€

Kaavatalous:

- 12,07 M€

Maa-alueen kauppa 2008:

- 3,5€/m²
- Yhteensä 1,05 M€

Kortteli	Kerrosala		kem ² yht
	A-2 kem ²	AO kem ²	
5749	3 700	-	3 700
5750	4 000	-	4 000
5751	3 300	-	3 300
5752	3 600	1 080	4 700
5753	5 100	1 440	6 400
5754	900	-	900
5755	-	2 070	1 900
5756	1 400	2 760	4 000
5757	4 700	2 760	7 200
5758	-	1 260	1 200
5759	-	900	900
5760	3 200	-	3 200
5761	6 600	-	6 600
5762	400	1 840	900
	36 900	14 110	51 010



1.4 Kustannusarvio

Kohde:	Puistokylä kunnallistekniikan yleissuunnitelma
Kustannuslaskija	Ollipekka Pakkanen, Filipp Zelik, Lasse Kahila
Päivämäärä:	22.12.2023
Kustannusindeksi	MaKu 130.37 (2015=100)

Hankeosat ja muut kustannukset (HoLa)

Kustannusjako katu/vesihuolto

Kohde yhteensä

Katu ja vesihuolto kustannuksien erittely koko kohde

Kohteen kustannukset		
yhteensä	7 882 326 €	
Ilman vesihuoltoa	5 895 115 €	75 %
Vesihuollon osuus	1 987 211 €	25,2 %

12.3.2024